

Саэим принял и Президент страны
провозглашает следующий закон:

О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

(В ред. законов ЛР от
28.11.1997; 11.11.1998; 03.02.1999; 15.12.1999;
12.12.2000; 07.12.2001; 20.12.2002; 03.07.2003;
09.11.2005; 04.10.2007; 29.11.2007; 19.02.2009;
30.06.2009; 21.12.2009; 07.07.2010; 27.10.2010;
30.12.2010; 23.12.2011; 04.12.2012; 04.10.2013;
27.11.2013)

Статья 1. Объект налога на недвижимую собственность

(1) Налогом на недвижимую собственность облагаются телесные вещи, которые находятся на территории Латвийской Республики и которые нельзя переместить с одного места на другое без нанесения внешнего повреждения - земля, здания, в том числе зарегистрированные в информационной системе кадастра, но не сданные в эксплуатацию здания и инженерные сооружения (далее - недвижимая собственность), кроме упомянутой в части второй данной статьи недвижимой собственности.

(часть 1 в ред. Закона ЛР от 21.12.2009; частично изменена Законом ЛР от 23.12.2011)

(2) Налогом на недвижимую собственность не облагаются:

1) недвижимая собственность самоуправлений, которую использует дума самоуправления, а также созданные ими учреждения, которые финансируются из средств бюджета самоуправления и находятся на административной территории этого самоуправления, а также сданная в аренду или в распоряжение другим лицам недвижимая собственность, которая используется для оказания медицинских услуг или услуг социальной опеки и недвижимая собственность, которая создана при осуществлении проектов частного и публичного партнерства и используется для обеспечения выполнения функций самоуправлений, а также социальные жилые дома и социальные квартиры;

(пункт 1 в ред. закона от 12.12.2000; частично изменен законами ЛР 19.02.2009; 21.12.2009, 23.12.2011)

1.1) исключен законом от 12.12.2000;

2) принадлежащая иностранному государству недвижимая собственность, которая используется для нужд его дипломатических или консульских представительств, если Латвийская Республика согласно законам соответствующего иностранного государства пользуется такими же правами в отношении недвижимой собственности, принадлежащей Латвии в этом государстве;

2.1) до 31 декабря 2006 года - находящиеся в общем пользовании пути сообщения, улицы, воздушные и водные навигационные строения и общественные воды;

(пункт 2.1 в ред. закона от 03.07.2003)

3) с 1 января 2007 года - общественные воды и земля, занятая под шоссе, дорогами, подземными переходами, тоннелями, улицами, железнодорожными рельсовыми путями, городскими рельсовыми путями, мостами, эстакадами, если самоуправление в соответствии с частью 2.1 данной статьи в своих обязательных правилах не установило, что эти объекты являются облагаемыми налогом;

(пункт 3 в ред. закона от 12.12.2000; частично изменен законами ЛР от 03.07.2003; 23.12.2011)

3.1) следующие находящиеся в собственности или правовом владении государства, самоуправлений, обществ капитала государства и самоуправлений и обществ капитала, которые оказывают регулируемые общественные услуги, инженерные сооружения:

- a) железнодорожные рельсовые пути, городские рельсовые пути, взлетные полосы,
- b) мосты, эстакады, туннели и подземные дороги,
- c) порты и судоходные каналы, пристани и набережные пристаней, строения акваторий порта,
- d) дамбы, акведуки, оросительные и культивационные гидросооружения,
- e) магистральные трубопроводы водоснабжения,
- f) магистральные линии связи,
- g) магистральные линии электропередачи,

h) газораспределительные системы,

i) силовые станции,

j) спортивные сооружения,

к) дымовые трубы,

л) осветительные сооружения и ограждения;

(пункт 3.1 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

3.2) принадлежащие физическим лицам инженерные сооружения, которые не используются для осуществления хозяйственной деятельности;

(пункт 3.2 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

3.3) автодороги, улицы и дороги, трубопроводы водоснабжения местного значения, трубопроводы сточных вод местного значения, кабели электропередачи и связи местного значения;

(пункт 3.3 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

4) недвижимая собственность религиозных организаций (кроме упомянутых в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона объектов и земли для их содержания), которая не используется в хозяйственной деятельности. Упомянутые в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона принадлежащие религиозным организациям объекты и земля для их содержания не облагаются налогом на недвижимую собственность, если они не сдаются в наем или аренду. В отношении религиозных организаций хозяйственной деятельностью недвижимой собственности не считается также ее использование для благотворительности и социальной опеки, а также зарегистрированная в регистре религиозных организаций и их учреждений деятельность учебных учреждений духовного персонала;

(пункт 4 в ред. [Закона](#) ЛР от 23.12.2011)

4.1) исключен [законом](#) от 12.12.2000;

5) в соответствии с утвержденным Кабинетом министров списком - земля на особо охраняемых природных территориях, на которых законом запрещена хозяйственная деятельность, и имеющиеся на этих территориях используемые для охраны природы здания и инженерные сооружения;

(пункт 5 в ред. [Закона](#) ЛР от 27.11.2013)

5.1) исключен [законом](#) от 15.12.1999;

6) охраняемый государством недвижимый памятник культуры, а также земля для его содержания, за исключением жилых домов и земли для их содержания, использованной в хозяйственной деятельности недвижимой собственности, а также недвижимой собственности, которая не содержится в соответствии с требованиями охраны памятников культуры;

(пункт 6 в ред. [Закона](#) ЛР от 27.11.2013)

7) в установленном Кабинетом министров порядке земля, занятая восстановленными или выращенными лесонасаждениями (молодняком);

(пункт 7 в ред. [закона](#) от 07.12.2001)

7.1) исключен [законом](#) от 07.12.2001;

8) национальные спортивные базы и земля для их содержания;

(пункт 8 в ред. [Закона](#) ЛР от 29.11.2007)

Baltikons-Centrs: примечания.

Изменения в пункте 9, внесенные [Законом](#) ЛР от 27.10.2010, применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года - [пункт 36 правил перехода](#).

Пункт 9 исключается [Законом](#) ЛР от 30.12.2010 с 1 января 2012 года - см. [пункт 38 правил перехода](#)

9) вспомогательные здания жилых домов, если площадь вспомогательного здания не превышает 25 м², кроме гаражей;

(пункт 9 в ред. [Закона](#) ЛР от 23.12.2011)

9.1) вспомогательные здания жилых домов, если площадь вспомогательного здания превышает 25 м² и самоуправление своими обязательными правилами установило не облагать их налогом, кроме гаражей;

(пункт 9.1 введен [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

10) земля территории кладбищ, здания для траурных церемоний, крематории и земля для их содержания;

(пункт 10 в ред. [Закона](#) ЛР от 29.11.2007)

11) принадлежащая государству или самоуправлениям недвижимая собственность, которая не

передана в пользование или в аренду.

(пункт 11 введен [законом](#) от 15.12.1999)

12) здания и инженерные сооружения, используемые только для сельскохозяйственного производства;

(пункт 12 введен [законом](#) от 12.12.2000; частично изменен законами от [03.07.2003](#); [21.12.2009](#))

Baltikons-Centrs: примечание.

С 1 января 2015 года пункт 13 исключается Законом ЛР от 27.11.2013 - [пункт 60 правил перехода](#).

13) предусмотренные для осуществления хозяйственной деятельности построенные или реконструированные здания, - один год, считая со следующего месяца после сдачи их в эксплуатацию. Если хозяйственная деятельность начата в части здания (группе помещений) до сдачи всего здания в эксплуатацию, то один год, считая со следующего месяца после сдачи в эксплуатацию части здания (группы помещений);

(пункт 13 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.11.2005)

14) находящиеся в собственности государства здания или их части (группы помещений), инженерные сооружения, которые используются для обеспечения выполнения функций Национальных вооруженных сил, учреждений отбывания наказания, полиции, пограничной охраны, пожарной безопасности и службы спасения, а также учреждений государственной безопасности;

(пункт 14 введен [законом](#) от 07.12.2001) частично изменен законами ЛР от [03.07.2003](#); [09.11.2005](#); [21.12.2009](#))

15) здания или их части (группы помещений), которые используют финансируемые из государственного бюджета учреждения;

(пункт 15 введен [законом](#) от 03.07.2003; частично изменен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

16) здания или их части (группы помещений), которые используются для нужд образования, здравоохранения, социальной опеки;

(пункт 16 введен [законом](#) от 03.07.2003; частично изменен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

17) в соответствии с утвержденным Кабинетом министров списком - здания или их части (группы помещений) и инженерные сооружения, которые используются для нужд охраны среды, а также здания или их части (группы помещений), которые используются для осуществления делегированных государством функций в сфере защиты среды;

(пункт 17 в ред. [Закона](#) ЛР от 27.11.2013)

18) принадлежащие обществам и образованиям здания и инженерные сооружения в соответствии с установленными Кабинетом министров критериями и утвержденным списком;

(пункт 18 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.11.2005; частично изменен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

19) недвижимая собственность в Латвийской Республике созданного для управления финансирования общих затрат военных или оборонных операций Европейского Союза механизма ATHENA;

(пункт 19 введен [Законом](#) ЛР от 04.10.2007)

20) здания (группы помещений), которые постоянно используют аккредитованные музеи, аккредитованные библиотеки, Латвийская Национальная опера, государственное общество с ограниченной ответственностью "Ригас циркс" и театры, а также здания, которые постоянно используют концертные организации, осуществляющие делегированные государством функции в области культуры, или зарегистрированные в Министерстве культуры профессиональные творческие организации для нужд художественных галерей;

(пункт 20 введен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

21) здания (группы помещений), которые занесены в земельную книгу на имя Латвийское Объединение Свободных профсоюзов и постоянно используются для осуществления установленных нормативными актами функций, кроме используемых в хозяйственной деятельности зданий (групп помещений) и упомянутых в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона объектов.

(пункт 21 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(2.1) Налогом на недвижимую собственность облагаются инженерные сооружения - площади, которые используются как платные стоянки транспортных средств, если самоуправление это установило своими обязательными правилами, которые опубликован до 1 ноября предтаксационного года.

(часть 2.1 введена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011; частично изменена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012)

(3) Если упомянутая в [пункте 4, 6 и 9 части второй](#) данной статьи недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности или сдана в аренду, налогом облагается соответствующая часть недвижимой собственности.
(часть 3 введена [законом](#) от 12.12.2000; частично изменена [Законом](#) ЛР от 30.12.2010)

(3.1) Охраняемый государством недвижимый памятник культуры и земля для его содержания облагаются налогом на недвижимую собственность, если соответствующая недвижимая собственность не содержится в соответствии с требованиями охраны памятников культуры. Самоуправление охраняемый государством недвижимый памятник культуры и землю для его содержания облагает налогом, а также после устранения соответствующих недостатков - освобождает от обложения налогом, на основании заключения Государственной инспекции по охране памятников культуры.
(часть 3.1 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

Baltikons-Centrs: примечание.

Изменения в части 4, внесенные [Законом](#) ЛР от 27.10.2010, применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года - [пункт 36 правил перехода](#).

(4) В толковании данного закона хозяйственной деятельностью является производство товаров, выполнение работ, торговля, оказание услуг и другого вида деятельности за вознаграждение, кроме оказания платных услуг в соответствии с функциями бюджетных учреждений государства и самоуправлений, использования земли для производства сельскохозяйственной продукции для собственного потребления, а также сдачи внаем квартиры или индивидуального жилого дома (части дома) для жилья или сдачи внаем находящейся в собственности или правовом владении группы помещений, вид использования которых связан с проживанием (гараж, место автостоянки, погреб, склад и хозяйственное помещение) физическому лицу или религиозной организации, которое это не использует в хозяйственной деятельности. Использованием в хозяйственной деятельности охраняемого государством недвижимого памятника культуры не считается его использование для выполнения функций культуры, кроме кинотеатров.
(часть 4 введена [Законом](#) ЛР от 29.11.2007; частично изменена законами ЛР от [27.10.2010](#); [23.12.2011](#); [27.11.2013](#))

Статья 2. Плательщики налога на недвижимую собственность

(1) Налог на недвижимую собственность уплачивают латвийские или иностранные физические и юридические лица и образованные на основе договора или иного соглашения группы таких лиц или их представители, в собственности, правовом владении или - в установленных данным законом случаях - в пользовании которых находится недвижимая собственность.
(часть 1 частично изменена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(2) Собственником недвижимой собственности в толковании настоящего закона считается лицо, право собственности которого на недвижимую собственность закреплено в земельной книге или принадлежащая которому недвижимая собственность (здания и инженерные сооружения) до восстановления действия Закона о земельных книгах зарегистрирована в самоуправлении или Государственной земельной службе.
(часть 2 частично изменена [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

(3) Законным владельцем недвижимой собственности в толковании настоящего закона считается:

- 1) лицо, которому земля по решению установленной законом институции в ходе земельной реформы передана (предоставлена) в собственность за плату, или восстановлено право собственности на нее и земля отведена (отмерена) в натуре;
- 2) лицо, право собственности которого на здания или инженерные сооружения восстановлено в установленном законом порядке и им осуществлено их перенятие;
(пункт 2 частично изменен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)
- 3) лицо, которое владение недвижимой собственностью приобрело по праву наследования или по

иному основанию.

(4) Налог на недвижимую собственность за недвижимую собственность, которая на основании права общей собственности принадлежит нескольким лицам или находится в совместном владении, уплачивает каждый собственник (совладелец) согласно своей условной доле в общей собственности (совместном владении).
(часть 4 частично изменена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

(5) Налог на недвижимую собственность за подведомственную государству недвижимую собственность платит лицо, на имя которого недвижимая собственность занесена в земельную книгу. Если в законе установлено лицо, которому подведомственная государству недвижимая собственность передана в пользование, налог на недвижимую собственность платит лицо, которому на основании закона установлены права пользования собственностью.
(часть 5 в ред. [Закона](#) ЛР от 27.11.2013)

(6) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую государству недвижимую собственность платит лицо, на имя которого в соответствии с требованиями нормативных актов эта собственность занесена в земельную книгу. Если законом установлено лицо, которому принадлежащая государству недвижимая собственность передана во владение, плательщиком налога на добавленную стоимость является это лицо.
(часть 6 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(7) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую или подведомственную самоуправлению недвижимую собственность платит лицо, которому решением институции самоуправления недвижимая собственность передана во владение. Если принадлежащая или подведомственная самоуправлению недвижимая собственность не передана во владение, а на основании закона или другом основании находится в пользовании другого лица (в фактическом пользовании), плательщиком налога на недвижимую собственность является пользователь соответствующей недвижимой собственности (фактический пользователь).
(часть 7 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(8) Налог на недвижимую собственность за многоквартирный жилой дом (его часть), который занесен в земельную книгу на имя государства или самоуправления, и принадлежащую или подведомственную государству или самоуправлению землю, на которой находится этот дом, платит управляющий многоквартирного жилого дома, который платит налог на недвижимую собственность взимает с нанимателей этого жилого дома (его части), с арендаторов или лиц, которые право собственности на жилой дом (его часть) получили до приватизации жилого дома, а также с правовых владельцев квартирной собственности (до регистрации недвижимой собственности в земельной книге) посредством платы за наем, арендной платы или платы за обслуживание многоквартирного дома, включив платежи налога на недвижимую собственность соответственно в плату за наем, арендную плату или плату за обслуживание многоквартирного дома.
(часть 8 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(9) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую государству или самоуправлению недвижимую собственность, которая находится на территории свободного порта или специальной экономической зоны и которую свободный порт или управление специальной экономической зоны передало в пользование другого лица, платит пользователь соответствующей недвижимой собственности.
(часть 9 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(10) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую государству и на имя государства в лице Министерства земледелия занесенную в земельную книгу лесную землю и подведомственную государству в лице Министерства земледелия заносимую лесную землю, а также имеющиеся на этой земле здания или инженерные сооружения, в качестве пользователя которых в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности зарегистрировано государственное акционерное общество "Латвияс валстс межи", платит государственное акционерное общество "Латвияс

валстс межи".
(часть 10 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

Статья 3. Ставка налога на недвижимую собственность, период таксации и расчет налога

Baltikons-Centrs: примечание.

Изменения Изменение во вводной части части 1 (о праве самоуправления устанавливать ставку налога на недвижимую собственность) вступает в силу с 1 января 2013 года - [пункт 44 правил перехода](#).

(1) Ставку налога на недвижимую собственность или ставки от 0,2 до 3 процентов от кадастровой стоимости устанавливает самоуправление своими обязательными правилами, которые оно публикует до 1 ноября предтаксационного года. Ставку налога на недвижимую собственность, превышающую 1,5 процента от кадастровой стоимости недвижимой собственности, самоуправление устанавливает только в случае, если недвижимая собственность не содержится в соответствии с установленными нормативными актами порядком. Если самоуправление до установленного срока не опубликовало обязательные правила, ставка налога на недвижимую собственность составляет:
(вводная часть части 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.12.2012)

- 1) 1,5 процентов от кадастровой стоимости недвижимой собственности:
 - a) на землю,
-

Baltikons-Centrs: примечание.

Подпункт "b" [Законом](#) ЛР от 30.12.2010 с 1 января 2012 года излагается в новой [редакции](#) - см. [пункт 38 правил перехода](#).

- b) на здания или их части, кроме упомянутых в [пункте 2](#) части первой данной статьи зданий и их частей, на здания или их части, кроме упомянутых в [пункте 2](#) данной части и в [части 1.2](#) данной статьи объектов налога на недвижимую собственность,
 - c) на инженерные сооружения;
-

Baltikons-Centrs: примечание.

Изменения в пункте 2, внесенные [Законом](#) ЛР от 27.10.2010, применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года - [пункт 36 правил перехода](#).

2) на жилые дома независимо от того, являются ли они распределенной или не распределенной квартирной собственностью, части жилых домов, группы помещений в нежилых зданиях, видом использования которых является проживание, а также по группам помещений, вид использования которых связан с проживанием (гаражам, автостоянкам, погребам, складам и хозяйственным помещениям), если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности:
(вводная часть пункта 2 частично изменена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

- a) 0,2 процента от кадастровой стоимости, которая не превышает 56915 евро,
(подпункт "a" частично изменен [Законом](#) ЛР от 04.10.2013)
- b) 0,4 процента от части кадастровой стоимости, которая превышает 56915 евро, но не превышает 106715 евро,
(подпункт "b" частично изменен [Законом](#) ЛР от 04.10.2013)
- c) 0,6 процентов от части кадастровой стоимости, которая превышает 106715 евро.
(подпункт "c" частично изменен [Законом](#) ЛР от 04.10.2013)
(пункт 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 30.12.2010)

(1.1) Дополнительной ставкой налога на недвижимую собственность в размере 1,5 процентов облагается необработанная используемая в сельском хозяйстве земля, кроме земли, площадь которой не превышает один гектар или по которой нормативными актами установлены ограничения сельскохозяйственной деятельности. Упомянутая дополнительная ставка применяется также тогда, если самоуправление установило ставку налога на недвижимую собственность на необработанную используемую в сельском хозяйстве землю в своих обязательных правилах в соответствии с частью первой данной статьи.

(часть 1.1 введена [Законом](#) ЛР от 21.12.2009; частично изменена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012)

Baltikons-Centrs: примечание.

Часть 1.2 вступает в силу с 1 января 2012 года - см. [пункт 38 правил перехода](#).

(1.2) Установленные в [пункте 2 части первой](#) данной статьи ставки применяются также к вспомогательным зданиям жилых домов и гаражам кооперативных обществ собственников гаражей, обществ собственников гаражей и физических лиц (кроме гаражей тяжелой техники и сельскохозяйственной техники), если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности.

(часть 1.2 введена [Законом](#) ЛР от 30.12.2010)

Baltikons-Centrs: примечание.

Часть 1.3 вступает в силу с 1 июля 2012 года - [пункт 43 правил перехода](#).

(1.3) По инженерным сооружениям, которые в соответствии с данным законом облагаются налогом на недвижимую собственность, но не зарегистрированы в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности, налог рассчитывается с применением упомянутой в [пункте 1 части первой](#) данной статьи ставки к кадастровой стоимости земли, относящейся к инженерному сооружению.

(часть 1.3 введена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

(1.4) Дegrадирующее, разрушающее среду или угрожающее безопасности людей строение облагается налогом на недвижимую собственность по ставке в размере 3 процентов, если это установило самоуправление в своих обязательных правилах, которые оно публикует до 1 ноября предтаксационного года, от наибольшей из далее упомянутой кадастровой стоимости:

- 1) кадастровой стоимости относящейся к строению земли;
- 2) кадастровой стоимости строения.

(часть 1.4 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.12.2012)

(1.5) Установленные в [части 1.4](#) данной статьи ставка и база применяются, если самоуправление в предусмотренных вводной частью части первой данной статьи обязательных правилах не установило другую ставку налога.

(часть 1.5 введена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012)

(1.6) Строение, при строительстве которого превышена установленная нормативными актами общая продолжительность осуществления строительных работ превышена, со следующего месяца после окончания срока строительства до месяца, когда подписан акт о приеме строения в эксплуатацию, облагается по ставке налога на недвижимую собственность в размере 3 процентов, если это установило самоуправление в своих обязательных правилах, которые оно публикует не позднее чем до 1 ноября предтаксационного года, с большей из далее упомянутых кадастровых стоимостей:

- 1) кадастровой стоимости относящейся к строению земли;
- 2) кадастровой стоимости строения.

(часть 1.6 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(1.7) Установленная в [пункте 2 части первой](#) данной статьи ставка налога применяется к установленным в [пункте 2 части первой](#) данной статьи находящимся в собственности коммерсанта объектам, если они сданы внаем для проживания, со следующего месяца после закрепления прав найма в земельной книге. На установленные в [пункте 2 части первой](#) данной статьи находящиеся в собственности коммерсанта объекты ставка налога на недвижимую собственность составляет 1,5 процента, если права найма на эти объекты не закреплены в земельной книге, или со следующего месяца после того, как:

- 1) удалено закрепление земельной книги о правах найма в этих объектах;
- 2) закончился указанный в закреплении земельной книги срок прав найма этих объектов, если в земельную книгу не подана информация о продлении срока или удалении прав найма;
- 3) расторгнут заключенный по этим объектам договор найма, если он расторгнут до указанного в закреплении земельной книги истечения срока прав найма. В этом случае коммерсант обязан в течение

одного месяца после расторжения договора информировать самоуправление о досрочном расторжении договора найма.

(часть 1.7 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(1.8) Ставка налога на недвижимую собственность составляет 1,5 процента также тогда, если установленные в [пункте 2 части первой](#) данной статьи объекты находятся в правовом владении коммерсанта.

(часть 1.8 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(2) Период таксации налога на недвижимую собственность - календарный год (далее - год таксации).

(часть 2 частично изменена [Законом](#) ЛР от 30.12.2010)

(3) Налог на недвижимую собственность рассчитывается с кадастровой стоимости объекта недвижимой собственности по состоянию на 1 января года таксации. Если объект налога на недвижимую собственность в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности зарегистрирован в течение года таксации, налог рассчитывается с кадастровой стоимости объекта в момент регистрации.

(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 21.12.2009; частично изменена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

(3.1) Минимальный платеж налога на недвижимую собственность для каждого налогоплательщика в каждом самоуправлении составляет 7 евро, также в случаях, когда к объектам налога на недвижимую собственность налогоплательщика применены льготы по налогу и после их применения рассчитанный за год таксации общий налог в соответствующем самоуправлении составляет менее 7 евро. Если сумма рассчитанного налога для нуждающихся и малообеспеченных лиц после применения льгот в размере 90 процентов составляет менее 7 евро, тогда самоуправление имеет право платежное извещение налогоплательщику не высылать. В этом случае рассчитанная сумма налога накапливается до того момента, когда в результате изменений или в результате расчета налога за следующий год таксации общая рассчитанная сумма налога превысит 7 евро, и самоуправление высылает общее платежное извещение за все годы таксации, за которые накопился рассчитанный налог. Сроки уплаты устанавливаются в том году таксации, в котором выслано платежное извещение, в соответствии с частью третьей статьи 6 данного закона.

(часть 3.1 введена [Законом](#) ЛР от 21.12.2009; частично изменена законами ЛР от [30.12.2010](#); [04.10.2013](#))

(4) Если недвижимая собственность находится на административной территории нескольких самоуправлений, налог на недвижимую собственность исчисляет и взимает каждое самоуправление соответственно находящейся на его территории части недвижимой собственности.

(5) Если предусмотренное [частью второй](#) статьи 1 настоящего закона освобождение от уплаты налога на недвижимую собственность распространяется только на часть недвижимой собственности, то в отношении той части собственности, на которую освобождение не распространяется, налог исчисляется в общем порядке, установленном настоящим законом.

(6) Если в течение года таксации в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности регистрируются изменения данных кадастра, актуализированная кадастровая стоимость для расчета налога применяется со следующего года таксации.

(часть 6 в ред. [Закона](#) ЛР от 21.12.2009; частично изменена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

(7) Кабинет министров устанавливает институции, которые обследуют необработанные площади используемой в сельском хозяйстве земли, и порядок установления площади этих земельных участков, а также порядок, в котором установленные институции представляют сведения самоуправлениям для расчета налога в соответствии с упомянутой в [части 1.1](#) данной статьи дополнительной ставкой.

(часть 7 введена [Законом](#) ЛР от 21.12.2009; частично изменена [Законом](#) ЛР от 07.07.2010)

Изменения в части 8, внесенные [Законом](#) ЛР от 04.12.2012 вступают в силу с 1 января 2013 - см. [пункт 49 правил перехода](#).

(8) В толковании данного закона необработанной используемой в сельском хозяйстве землей является вся площадь используемой в сельском хозяйстве единицы площади земли, если более 30 процентов от используемой в сельском хозяйстве земли в соответствующей единице земли до 1 сентября очередного года не используется для производства или выращивания сельскохозяйственной продукции, включая сбор урожая, выпас и содержание животных для сельскохозяйственных нужд, или упомянутая земельная площадь не содержится в пригодном для сельского хозяйства и среды состоянии. Кабинет министров устанавливает признаки, по которым признается, что земля не содержится в хорошем для сельского хозяйства и среды состоянии.

(часть 8 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.07.2010; частично изменена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012)

(9) Налогоплательщик обязан в течение одного месяца сообщить самоуправлению, на административной территории которого находится недвижимая собственность или ее часть, о начале и прекращении хозяйственной деятельности на упомянутых в [пункте 2 части первой](#) и в [части 1.2](#) данной статьи объектах налога на недвижимую собственность, за исключением случая, когда у объекта недвижимой собственности изменен вид его использования.

(часть 9 в ред. [Закона](#) ЛР от 27.11.2013)

(10) Если в результате смены вида использования объекта недвижимой собственности или начала или прекращения хозяйственной деятельности примененная ставка налога на недвижимую собственность не соответствует условиям данного закона или обязательных правил самоуправления, самоуправление осуществляет перерасчет налога на недвижимую собственность со следующего месяца после возникновения этих изменений.

(часть 10 в ред. [Закона](#) ЛР от 27.11.2013)

(10.1) Если плательщик налога не соблюдал установленный в части девятой данной статьи срок для сообщения о прекращении хозяйственной деятельности на упомянутых в [пункте 2 части первой](#) и в [части 1.2](#) данной статьи объектах налога на недвижимую собственность, самоуправление осуществляет перерасчет налога на недвижимую собственность со следующего месяца после представления информации самоуправлению.

(часть 10.1 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(10.2) Если самоуправление осуществляет перерасчет налога на недвижимую собственность в установленном в [частях десятой](#) и [10.1](#) данного закона порядке, в расчете налога на недвижимую собственность применяется актуализированная кадастровая стоимость объекта, если таковая есть, и ставка налога в соответствии с условиями данного закона или обязательных правил самоуправления.

(часть 10.2 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(11) Кадастровая стоимость инженерного сооружения применяется при расчете налога, начиная со следующего месяца после его регистрации в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности.

(часть 11 введена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

Статья 3.1 Принципы установления ставок налога на недвижимую собственность и льгот по налогу в обязательных правилах самоуправлений

(введена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012)

(1) При установлении ставки или ставок налога на недвижимую собственность самоуправление соблюдает следующие принципы:

1) принцип объективной группировки, согласно которому плательщики налога или объекты налога группируются в соответствии с объективными критериями;

2) принцип эффективности, согласно которому самоуправление сопоставляет расходы по администрированию налога с доходами от налога;

3) принцип ответственного планирования бюджета, согласно которому самоуправление согласует

свои обязанности с необходимыми для их выполнения средствами;

4) принцип прогнозируемости и стабильности, согласно которому ставки налога устанавливаются заблаговременно на период не менее двух таксационных лет, если увеличение или уменьшение базовой стоимости недвижимой собственности при сравнении базовой стоимости в таксационном году и предтаксационном году составляет менее 20 процентов.

(2) При установлении ставки или ставок налога на недвижимую собственность самоуправление может применять следующие принципы:

1) принцип поддержки предпринимательской деятельности, согласно которому самоуправление использует ставку налога как средство для повышения конкурентоспособности предпринимателей или определенных видов предпринимательской деятельности на своей территории, с соблюдением условий регулы Комиссии (ЕК) N 1998/2006 от 15 декабря 2006 года о применении статьи 87 и 88 Договора к de minimis поддержке;

2) принцип развития территории и благоустройства территории, согласно которому самоуправление использует ставку налога для содействия развитию и благоустройству своей территории.

(3) При определении льгот по налогу на недвижимую собственность самоуправление соблюдает установленные в [пунктах 1, 2 и 3 части первой](#) данной статьи принципы и по выбору может применять принципы, установленные [частью второй](#) данной статьи.

(4) При определении льгот по налогу на недвижимую собственность во взаимосвязи со ставкой или ставками налога самоуправление соблюдает принцип социальной ответственности, согласно которому оно особо учитывает влияние налога на социально незащищенные и малоимущие группы населения.

Статья 4. Представление данных информационной системы Государственного кадастра недвижимой собственности для нужд администрирования налога на недвижимую собственность (название статьи частично изменено [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

(в ред. [Закона](#) ЛР от 21.12.2009)

(1) Кадастровую стоимость недвижимой собственности устанавливает Государственная земельная служба в соответствии с требованиями Закона о Государственном кадастре недвижимой собственности.

(1.1) Для администрирования налога на недвижимую собственность используются зарегистрированные в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности данные. Изменения в составе недвижимой собственности или в характеризующих объекты недвижимой собственности данных при расчете налога берутся во внимание в соответствии с установленным данным законом порядком, если эти изменения зарегистрированы в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности. Данные, которые не регистрируются в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности, для администрирования налога на недвижимую собственность местное самоуправление получает в установленном данным законом порядке или из других информационных систем.

(часть 1.1 введена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

(2) Если налогом облагается часть от единицы земли или здания (группы помещений) или если по земельной единице или частям здания в соответствии с [частью первой](#) и [1.1 статьи 3](#) данного закона имеются различные ставки налога, для расчета налога используется часть кадастровой стоимости единицы земли или здания пропорционально облагаемой площади единицы земли или здания. Кабинет министров устанавливает порядок расчета кадастровой стоимости для нужд налога.

(часть 2 частично изменена [Законом](#) ЛР от 27.10.2010)

(3) Кабинет министров устанавливает объем, порядок и сроки, в которые Государственная земельная служба представляет данные информационной системы Государственного кадастра недвижимой собственности для нужд администрирования налога на недвижимую собственность.

(часть 3 частично изменена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

Статья 5. Льготы для плательщиков налога на недвижимую собственность

(1) Льготы устанавливаются в отношении налога на недвижимую собственность, исчисленного в соответствии с требованиями [статьи 3](#) настоящего закона.

Baltikons-Centrs: примечания.

Изменения в части 1.1, внесенные [Законом](#) ЛР от 30.12.2010 вступают в силу с 1 января 2012 года - см. [пункт 38 правил перехода](#).

Изменения в части 1.1, внесенные [Законом](#) ЛР от 30.12.2010 вступают в силу с 1 января 2013 года - см. [пункт 48 правил перехода](#).

(1.1) Самоуправление предоставляет налоговую льготу налогоплательщикам, которым оно присвоило статус нуждающихся или малообеспеченных лиц или семей, - нуждающимся лицам в размере 90 процентов от суммы рассчитанного налога и для малообеспеченных лиц - до 90 процентов от рассчитанной суммы налога за тот период, в котором налогоплательщик соответствует статусу нуждающегося или малообеспеченного лица, в отношении упомянутых в [пункте 2 части первой](#) и в [части 1.2 статьи 3](#) данного закона объектов налога на недвижимую собственность и относящейся к ним земли. (часть 1.1 введена [Законом](#) ЛР от 21.12.2009; частично изменена законами ЛР от [30.12.2010](#); [04.12.2012](#))

(1.2) Сумма налога на недвижимую собственность уменьшается на 50 процентов от рассчитанной суммы налога, но не более чем на 427 евро, на упомянутые в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона объекты налога на недвижимую собственность - жилые дома независимо от того, разделены они или нет на объекты квартирной собственности, части жилых домов, группы помещений в нежилых зданиях, видом использования которых является проживание, и относящуюся к ним землю для лица, если у этого лица (самого или вместе с супругом) или у его супруга на 1 января таксационного года имеется трое или более детей в возрасте до 18 лет (также находящихся под опекой или помещенных в приемную семью детей) и если у лица или его супруга данный объект является декларированным местом жительства вместе с не менее чем тремя из упомянутых детей. Упомянутая льгота применяется также в случае, если собственником или правовым владельцем недвижимой собственности является какой-либо из упомянутых в данной части статьи детей. (часть 1.2 введена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012; частично изменена законами ЛР от [04.10.2013](#); [27.11.2013](#))

Baltikons-Centrs: примечания.

Изменения в части 2, внесенные [Законом](#) ЛР от 30.12.2010 вступают в силу с 1 января 2012 года - см. [пункт 38 правил перехода](#).

(2) Политически репрессированным лицам за землю, а также за упомянутые в [пункте 2 части первой](#) и [части 1.2 статьи 3](#) данного закона объекты налога на недвижимую собственность, которые находятся в собственности или владении этих лиц не менее пяти лет, сумма налога на недвижимую собственность уменьшается на 50 процентов, если недвижимая собственность не используется в хозяйственной деятельности. Если недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности, к этой части уменьшение налога не применяется. (часть 2 в ред. [закона](#) от 15.12.1999; частично изменена законами ЛР от [12.12.2000](#); [21.12.2009](#); [30.12.2010](#))

(3) Самоуправления могут издавать обязательные правила, предусматривающие льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность. Указанные обязательные правила вступают в силу в порядке, установленном законом "О самоуправлениях".

(3.1) Соответствие недвижимой собственности и лица упомянутым в [части 1.2](#) данной статьи критериям определяется при посредничестве совместителя государственных информационных систем, на основании данных, зарегистрированных в соответствующих государственных информационных системах на 24:00 1 января года таксации. Необходимые данные для применения установленной в [части 1.2](#) данной статьи льготы передаются самоуправлениям при посредничестве совместителя

государственных информационных систем до четвертого рабочего дня года таксации.
(часть 3.1 введена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012)

(3.2) Кабинет министров устанавливает ответственную институцию за обеспечение деятельности совместителя государственных информационных систем, порядок совмещения данных и институции, обеспечивающие подачу информации для предоставления установленных в [части 1.2](#) данной статьи льгот, а также объем, порядок обращения и обработки подаваемой информации.
(часть 3.2 введена [Законом](#) ЛР от 04.12.2012)

(4) Льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность самоуправления могут устанавливать в размере 90, 70, 50 или 25 процентов от суммы налога на недвижимую собственность. По тем категориям плательщиков, которые являются осуществляющими хозяйственную деятельность лицами, самоуправления могут предоставить налоговые льготы как de minimis поддержку, с соблюдением условий регулы Комиссии (ЕК) N 1998/2006 от 15 декабря 2006 года о применении статьи 87 и 88 Договора (в дальнейшем - регула 1998/2006) к de minimis поддержке. Если установленный в пункте 2 статьи 2 регулы N 1998/2006 размер de minimis поддержки превышен, самоуправление до предоставления льготы по налогу должно получить решение Европейской Комиссии о соответствии проекта индивидуальной поддержки договору.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 29.11.2007)

(5) Льготы по налогу, которые в соответствии с положениями настоящего закона предоставило плательщикам налога на недвижимую собственность самоуправления, не учитываются при составлении прогноза налога на недвижимую собственность, используемого при расчете взносов самоуправлений в фонд выравнивания финансов самоуправлений и выплат из него.

(6) Исключена законом от [15.12.1999](#).

Статья 6. Порядок уплаты налога на недвижимую собственность

(1) Самоуправления о размере налога на недвижимую собственность на текущий год таксации сообщают плательщику налога или его уполномоченному лицу до 15 февраля того же года, отправив платежное извещение ему или его уполномоченному лицу по указанному адресу. Срок высылки сообщения по уплате налога за необработанную используемую в сельском хозяйстве землю - 15 февраля следующего года таксации.
(часть 1 частично изменена законами ЛР от [11.11.1998](#); [07.12.2001](#); [07.07.2010](#); [30.12.2010](#); [27.11.2013](#))

(1.1) Платежное сообщение о налоге на недвижимую собственность является административным актом. При отправлении платежного сообщения по почте нет необходимости его оформлять как заказное почтовое отправление.
(часть 1.1 введена [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

(1.2) Обжалование упомянутого в [части 1.1](#) данной статьи административного акта не приостанавливает его действие.
(часть 1.2 введена [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

(1.3) На платежном извещении, если оно подготовлено в электронном виде, нет необходимости в подписи должностного лица налоговой администрации. В этом случае на нем должна быть отметка: "Платежное извещение подготовлено в электронном виде и действительно без подписи."
(часть 1.3 введена [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

(1.4) Если налогоплательщик не декларировал место жительства в установленном законом порядке и не сообщил налоговой администрации адрес, по которому он доступен, а также в упомянутый в части второй данной статьи срок не информировал налоговую администрацию о том, что он не получил платежное извещение, платежное извещение по налогу не высылается, но расчет налога вступает в силу 22 марта очередного года таксации.
(часть 1.4 введена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

(2) Если плательщик налога на недвижимую собственность или его уполномоченное лицо (если о таком сообщено самоуправлению) до 15 февраля очередного таксационного года не получило платежное извещение, он обязан в течение месяца письменно об этом информировать самоуправление, которое взимает налог.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 27.11.2013)

(3) Налог на недвижимую собственность уплачивается раз в квартал - не позднее 31 марта, 15 мая, 15 августа и 15 ноября - в размере одной четверти от годовой суммы налога. Налог может уплачиваться также один раз в год в виде аванса.
(часть 3 в ред. [закона](#) от 11.11.1998)

(4) Исключена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013.

(5) Если плательщик налога на недвижимую собственность уполномочил другое лицо осуществлять платежи налога на недвижимую собственность за принадлежащую или подведомственную государству недвижимую собственность, то плательщик налога на недвижимую собственность письменным заявлением об этом сообщает самоуправлению, на административной территории которого находится недвижимая собственность.
(часть 5 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(6) Если плательщик налога на недвижимую собственность уполномочил другое лицо осуществлять платежи налога за принадлежащую или подведомственную государству недвижимую собственность и информировал об этом самоуправление, в случае образования задолженности по налогу самоуправление своевременно (в течение месяца с возникновения задолженности) информирует плательщика налога.
(часть 6 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

Статья 7. Возникновение и прекращение обязанности по уплате налога на недвижимую собственность

(1) Уплата налога на недвижимую собственность начинается со следующего года таксации после возникновения права собственности или права владения, кроме следующих случаев:

1) если собственность отчуждается при осуществлении процесса неплатежеспособности или при направлении взыскания на недвижимую собственность, получатель права собственности налог на недвижимую собственность начинает платить, начиная со следующего месяца после вступления в силу постановления суда, которым утвержден аукцион недвижимой собственности;
(пункт 1 частично изменен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

2) если налогоплательщик - юридическое лицо реорганизовано, перенявшее обязательство лицо налог на недвижимую собственность платит, начиная со следующего месяца после внесения в соответствующий регистр записи о реорганизации юридического лица;

3) если приватизируется или отчуждается собственность государства или самоуправления, получатель права собственности налог на недвижимую собственность платит со следующего месяца после получения права собственности;

4) если собственность государства или самоуправления передается в пользование или аренду, пользователь или арендатор налог на недвижимую собственность платит со следующего месяца после возникновения прав пользования или аренды;

5) если закончилось право на установленное в [части второй статьи 1](#) данного закона освобождение от налога на недвижимую собственность, налог на недвижимую собственность уплачивается со следующего месяца после окончания этих прав;
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 30.12.2010)

6) если в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности регистрируется новый объект налога на недвижимую собственности, налог на недвижимую собственность за этот объект уплачивается со следующего месяца после его регистрации в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности.
(пункт 6 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(1.1) Суд электронным способом высылает копию решения об утверждении акта торгов недвижимой собственности самоуправлению для нужд администрирования налога на недвижимую собственность в течение пяти дней со дня вступления в силу этого решения.
(часть 1.1 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(2) Налогоплательщик обязан в письменном виде информировать самоуправление в следующих случаях:

1) если наступило или прекратилось право на установленное в [части второй статьи 1](#) данного закона освобождение от налога на недвижимую собственность, - в течение одного месяца со дня возникновения или окончания этих прав;

2) если получено право пользования или аренды собственности государства или самоуправления, - в течение одного месяца со дня возникновения права пользования или аренды;

3) если получено право владения на недвижимую собственность, - в течение одного месяца со дня возникновения права владения.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 30.12.2010)

(2.1) Исключена [Законом](#) ЛР от 30.12.2010.

(2.2) Исключена [Законом](#) ЛР от 30.12.2010.

(3) Обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего года таксации после прекращения прав собственности или владения, кроме следующих случаев:

1) если недвижимая собственность отчуждается или дарится государству или самоуправлению, обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после закрепления прав собственности в земельной книге на имя государства или самоуправления;

2) если собственность отчуждается при осуществлении процесса неплатежеспособности или при направлении взыскания на недвижимую собственность, обязанность по уплате налога на недвижимую собственность бывшего собственника недвижимой собственности прекращается со следующего месяца со дня, когда вступило в силу постановление суда, которым утвержден аукцион недвижимой собственности;

(пункт 2 частично изменен законами ЛР от [23.12.2011](#); [27.11.2013](#))

3) обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после прекращения прав собственности или аренды государства или самоуправления;

4) обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после наступления права на установленное в [части второй статьи 1](#) данного закона освобождение от уплаты налога на недвижимую собственность;

(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 30.12.2010)

5) обязанность по уплате налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после того, когда в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности удаляется запись о соответствующем объекте налога на недвижимую собственность.

(пункт 5 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(4) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период с 1 января до 30 июня, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется со следующего года таксации.

(часть 4 введена [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

(5) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период с 1 июля до 31 декабря, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется после следующего года таксации.

(часть 5 введена [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

(6) Если спортивная база утрачивает статус национальной спортивной базы, то обязанность по уплате налога на недвижимую собственность возникает со следующего календарного месяца после утраты этого статуса. В этом случае плательщик налога на недвижимую собственность обязан в течение

месяца со дня, когда спортивная база утратила статус национальной спортивной базы, заявить себя в самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность или ее часть.

(часть 6 введена [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

Статья 8. Порядок взимания налога на недвижимую собственность

(1) Налог на недвижимую собственность вносится в бюджет самоуправления того республиканского города или округа, на административной территории которого находится недвижимая собственность либо ее часть.

(часть 1 частично изменена законами ЛР от [29.11.2007](#); [19.02.2009](#))

(2) Исключена законом от [11.11.1998](#).

(3) Если в собственности или владении какого-либо лица имеется несколько единиц недвижимой собственности, налог на недвижимую собственность исчисляется и уплачивается за каждую отдельно в бюджет самоуправления того республиканского города или округа, на административной территории которого находится недвижимая собственность либо ее часть.

(часть 3 частично изменена законами ЛР от [29.11.2007](#); [19.02.2009](#))

(4) Контроль за правильным применением настоящего закона обеспечивает Служба государственных доходов.

Baltikons-Centrs: примечание.

Часть 5 вступает в силу с 1 января 2013 года - [пункт 44 правил перехода](#).

(5) При принятии своих обязательных правил самоуправления имеет право после оценки социального состояния и платежеспособности налогоплательщика принять решение об отложении платежей налога в отношении упомянутых в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона объектов, в которых лицо декларировало свое место жительства, и относящейся к нему земли до перехода прав недвижимой собственности другому лицу.

(часть 5 введена [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

Статья 9. Ответственность плательщика налога на недвижимую собственность

(1) Плательщик налога на недвижимую собственность в соответствии с настоящим законом несет ответственность за полную уплату налога в установленный срок.

(1.1) Плательщик налога на недвижимую собственность - юридическое лицо - обязан в течение месяца с момента возникновения обязанности по уплате налога на недвижимую собственность для дальнейшей связи с налоговой администрацией сообщить самоуправлению свой адрес электронной почты.

(часть 1.1 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(2) Не уплаченный в установленный срок налог, штраф или пеня в соответствии с решением самоуправления взыскивается в бесспорном порядке в соответствии с [законом](#) "О налогах и пошлинах" и в установленном [Административно-процессуальным законом](#) принудительном порядке исполнения административного акта. Самоуправление при принятии обязательных правил имеет право установить срок принудительного исполнения сообщений по уплате налога, который не превышает семь лет с момента наступления срока уплаты налога. Продолжительность принудительного срока исполнения приостанавливается в установленных [законом](#) "О налогах и пошлинах" случаях и случае принудительной аренды земли, если арендодатель подал в суд требование о взыскании компенсации налога на недвижимую собственность на время до момента вступления в силу постановления суда.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 23.12.2011)

(2.1) Предупреждение о наличии задолженности по налогу на недвижимую собственность прерывает истечение срока давности принудительного исполнения.
(часть 2.1 введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(3) Если собственность отчуждается или дарится, смену собственника в земельной книге можно регистрировать после того, когда будет уплачен основной долг по налогу, штраф и пеня, а также осуществлен платеж налога за год таксации, в котором происходит смена собственника, и отдел земельной книги убедился в этом в режиме прямой передачи данных.
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 21.12.2009)

(4) [Часть третья](#) данной статьи не применяется, если собственность отчуждается при осуществлении процедуры неплатежеспособности или в случаях, когда налоговая администрация осуществляет бесспорное взыскание, обратив его на имущество должника в соответствии с [законом](#) "О налогах и пошлинах".
(часть 4 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.11.2005; частично изменена [Законом](#) ЛР от 30.12.2010)

(5) За несвоевременное информирование самоуправления в соответствии с [частью второй статьи 7](#) данного закона с налогоплательщика взыскивается сумма налога на недвижимую собственность, которая подлежит уплате за период со дня возникновения обязанности по уплате налога на недвижимую собственность, и штраф в размере 30 процентов от суммы налога.
(часть 5 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.11.2005; частично изменена [Законом](#) ЛР от 30.12.2010)

Статья 9.1 Предупреждение и решение о взыскании просроченного платежа налога на недвижимую собственность и акт о невозможности взыскания
(введена [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

(1) На предупреждении о принудительном исполнении административного акта и решении о взыскании просроченного налогового платежа, если они подготовлен электронным способом, не нужна подпись должностного лица. В этом случае на предупреждении о принудительном исполнении административного акта и решении о взыскании просроченного налогового платежа должна быть отметка "Документ подготовлен электронным способом и действителен без подписи".

(2) При отправке связанных с взысканием налога на недвижимую собственность документов (предупреждения о принудительном исполнении административного акта и решения о взыскании просроченного налогового платежа) по почте, их не надо оформлять как заказные почтовые отправления.

(3) Если плательщик налога не декларировал свое место жительства, сообщение о принятых решениях, которые связаны с взысканием налога на недвижимую собственность (предупреждение о принудительном исполнении административного акта и решение о взыскании просроченного налогового платежа), самоуправление размещает на своей домашней странице в интернете, указав место и срок, в который плательщик налога с ними может ознакомиться.

(4) Самоуправление процесс взыскания может не осуществлять, если у должника нет имущества и доходов, на которые можно наложить взыскание. В этом случае самоуправление составляет акт о невозможности взыскания, в котором указывает обоснование, почему взыскание невозможно.

Статья 10. Порядок оспаривания расчета налога на недвижимую собственность
(название статьи в ред. [Закона](#) ЛР от 29.11.2007)
(в ред. [закона](#) от 15.12.1999)

(1) Должностное лицо самоуправления, осуществляющее в соответствии с нормативными актами функции администрирования налога, обязано по письменному запросу плательщика налога пересмотреть правильность указанной в платежном сообщении по налогу на недвижимую собственность суммы налога на недвижимую собственность.

(2) Если при пересмотре расчета налога (а также расчета пени) в нем констатирована ошибка, должностное лицо самоуправления выдает плательщику налога уточненное платежное сообщение по налогу на недвижимую собственность. В случае отклонения запроса плательщика налога дается мотивированный письменный отказ.
(часть 2 частично изменена [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

(3) Если налогоплательщик не согласен с результатами пересмотра суммы уплачиваемого налога, он может оспорить это председателю думы самоуправления.
(часть 3 в ред. [Законов](#) ЛР от 29.11.2007; частично изменена [Законом](#) ЛР от 19.02.2009)

Статья 11. Порядок финансирования кадастровой оценки недвижимой собственности

Исключена [законом](#) от 11.11.1998.

Статья 12. Порядок применения отдельных норм закона
(в ред. [Закона](#) ЛР от 09.11.2005)

Дополнительно к полномочию, предоставленному данным законом Кабинету министров, Кабинет министров утверждает обязательно включаемую в платежное сообщение по налогу информацию и устанавливает порядок определения облагаемого налогом и не облагаемого налогом объекта, налогоплательщиков и представления данных Государственной земельной службе, а также порядок расчета и учета налога, уплаты налога и применения льгот.
(текст статьи частично изменен [Законом](#) ЛР от 23.12.2011)

Правила перехода

1. Исключен [законом](#) от 11.11.1998.

2. Исключен [законом](#) от 11.11.1998.

3. До завершения земельной реформы налог на недвижимую собственность за землю, которая не находится в собственности или законном владении какого-либо лица согласно [статье 2](#) настоящего закона, уплачивает землепользователь, а если такового нет - арендатор, а также лица, которым в ходе земельной реформы земля отдана (предоставлена) в собственность за плату или которым возобновлено право собственности на землю, но еще не произошло выделение (замер) в натуре в соответствии с законом "О завершении земельной реформы в сельской местности".
(пункт 3 частично изменен [Законом](#) ЛР от [09.11.2005](#))

3.1 За здания, которые в соответствии со [статьей 2](#) данного закона не находятся в собственности или правовом владении какого-либо лица, налог на недвижимую собственность платит пользователь здания.
(пункт 3.1 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

4. Исключен [законом](#) от 12.12.2000.

5. С вступлением в силу настоящего закона утрачивают силу:

1) закон "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, NN 11/12, 21/22, 23/24; 1992, N 13/14; 1993, N 20/21; Зиньотайс Сазэйма и Кабинета министров Латвийской Республики, 1995, N 24; 1997, N 3);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке введения в действие закона Латвийской Республики "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, N 11/12);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке введения в действие закона Латвийской Республики от 17 марта 1992 года "О внесении изменений и дополнений в закон Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и

Правительства Латвийской Республики, 1992, N 15/16);

4) постановление Президиума Верховного Совета Латвийской Республики "О применении отдельных статей закона Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года "О земельном налоге" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, N 46);

5) подпункт 5 исключен законом от [28.11.1997](#);

6) подпункт 6 исключен законом от [28.11.1997](#);

7) подпункт 7 исключен законом от [28.11.1997](#).

6. С 1 января 2000 года утрачивают силу:

(вводная часть пункта 6 частично изменена законом от [15.12.1999](#))

1) закон "О налоге на собственность (Зиньотайс, 1991, N 3/4, 35/36, 1992, N 1, 1995, N 9, 1997, N 6);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке вступления в силу закона Латвийской республики "О налоге на собственность" (Зиньотайс, 1991, N 3/4, 1992, N 1);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики "О порядке вступления в силу закона Латвийской республики "Об изменениях в законе Латвийской Республики от 18 декабря 1990 года "О налоге на собственность"" (Зиньотайс, 1992, N 1);

(пункт 6 введен законом от [28.11.1997](#), частично изменен законом от [11.11.1998](#))

7. Перерасчет налога на собственность за 1999 год, возврат плательщикам налога сумм переплаченного или дополнительного начисленного налога или взимание с плательщиков налога за этот год, взимание долга, увеличения основного долга и пени по налогу на собственность и другие связанные с администрированием долга по налогу функции, а также перечисление налога в соответствии с [пунктом 6](#) статьи 16 и со [статьей 23](#) закона "О налогах и пошлинах" осуществляет Служба государственных доходов согласно закону "О налоге на собственность".

(пункт 7 в ред. [закона](#) от 15.12.1999)

8. Установленная в [части первой](#) статьи 3 данного закона ставка на здания и сооружения до 31 декабря 2006 года применяется в отношении той среднегодовой балансовой стоимости или, если плательщик налога не составляет баланс - в отношении установленной Государственной земельной службой инвентаризационной стоимости, которая актуализирована не ранее чем на 1 января 1997 года.

(пункт 8 введен законом от [15.12.1999](#); частично изменен законами от [07.12.2001](#); [20.12.2003](#); [03.07.2003](#))

9. До 31 декабря 2006 года в отношении зданий и сооружений:

(вводная часть пункта 9 частично изменена законами от [07.12.2001](#); [20.12.2003](#); [03.07.2003](#))

1) налогом на недвижимую собственность облагаются здания и строения, кроме упомянутых в части второй статьи 1 данного закона и [подпункте 2](#) данного пункта зданий и строений. Если налогом облагается часть здания или строения, в облагаемую налогом стоимость засчитывается стоимость здания и строения пропорционально облагаемой налогом части;

(подпункт 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.11.2005)

1.1) самоуправление имеет право затребовать, чтобы налогоплательщик представил баланс или документ, в котором указана установленная Государственной земельной службой инвентаризационная стоимость здания или строения;

(подпункт 1.1 введен [законом](#) от 12.12.2000)

2) дополнительно к упомянутым в [части второй](#) статьи 1 данного закона объектам налогом не облагаются:

а) сооружения (строения), используемые только для сельскохозяйственного производства,

(подпункт а в ред. [закона](#) от 03.07.2003)

б) исключен законом от [07.12.2001](#),

с) исключен законом от [03.07.2003](#),

д) линии связи, местные трубопроводы и кабели,

е) исключен законом от [07.12.2001](#),

ф) исключен законом от [07.12.2001](#),

г) исключен законом от [03.07.2003](#),

h) строения, используемые для нужд охраны природы;

(подпункт h введен [законом](#) от 03.07.2003)

3) в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения

налогоплательщик каждый год до 1 февраля представляет самоуправлению по месту нахождения зданий и строений или их части и территориальному учреждению Службы государственных доходов, в котором он зарегистрирован как налогоплательщик, декларацию о предполагаемой облагаемой налогом стоимости здания и строения о уплачиваемом в соответствующем году налоге. Если декларация представлена, а в течение периода таксации приобретены новые здания и строения, или отчуждены имеющиеся, в течение месяца со дня возникновения или прекращения права собственности, владения, пользования или аренды налогоплательщик представляет уточненную декларацию;

(подпункт 3 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

4) стоимость облагаемых налогом зданий и сооружений платательщик налога рассчитывает, путем сложения половины стоимости зданий и сооружений на начало года и половины их стоимости на 1 января следующего года с предполагаемой стоимостью этих зданий и сооружений на 1 апреля, 1 июля и 1 октября и разделив полученную сумму на 4;

5) платательщик налога в зависимости от размера предполагаемого налога осуществляет платежи налога в следующие сроки:

а) если предполагаемый размер налога до 2000 латов - раз в квартал в соответствии с [частью третьей](#) статьи 6 данного закона,

б) если предполагаемый размер налога более 2000 латов - равными частями до 15 числа каждого месяца, за исключением января;

6) по окончании года в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения налогоплательщик до 1 февраля следующего года представляет соответствующему самоуправлению и территориальному учреждению Службы государственных доходов отчет о фактической стоимости облагаемых налогом зданий и строений, которая рассчитана в установленном в [подпункте 4](#) пункта 9 правил перехода данного закона порядке, и расчет налога в резюмирующем порядке;

(подпункт 6 в ред. Закона ЛР от 09.11.2005)

7) сумма дополнительно начисленного налога уплачивается в бюджет самоуправления до 1 марта очередного года таксации;

8) переплаченная сумма по требованию плательщика налога возвращается в течение 15 дней со дня получения требования или засчитывается в платеж очередного года таксации;

9) для обеспечения учета самоуправлениями тех плательщиков налога на недвижимую собственность, которые платят налог за здания и сооружения, Служба государственных доходов до 1 января 2000 года передает самоуправлениям имеющуюся в ее распоряжении информацию о плательщиках налога на собственность и облагаемых налогом на собственность объектах;

10) после получения отчетов плательщиков налога за 1999 год Служба государственных доходов до 1 марта 2000 года представляет информацию соответствующему самоуправлению о дополнительно начисленных каждому плательщику или возвращенных ему суммах налога и до 1 апреля 2000 года - о задолженностях по налогу на собственность на 1 марта 2000 года;

11) по письменному запросу самоуправления Служба государственных доходов в установленном Кабинетом министров порядке передает соответствующему самоуправлению связанные с администрированием долгов по налогу на собственность функции в отношении тех плательщиков налога, облагаемые налогом здания и сооружения которых находятся на территории одного самоуправления;

12) к налогоплательщику, который в течение месяца со дня возникновения права собственности, права владения или права пользования или аренды государственной недвижимой собственности на здания или строения не заявил в самоуправление в соответствии с [частью второй](#) статьи 7 данного закона, применяется установленная [статьей 32](#) закона "О налогах и пошлинах" ответственность.

(подпункт 12 введен Законом ЛР от 09.11.2005)

(пункт 9 введен законом от 15.12.1999)

9.1 До 31 декабря 2003 года налогом не облагаются здания и строения, которые:

1) содержатся за счет средств государственного бюджета или бюджетов самоуправлений или постоянно используются для нужд охраны здоровья, для спорта, для нужд образования или культуры, кроме кинотеатров и видеотек;

2) принадлежат общественным организациям и их предприятиям (согласно утвержденному Сазймом списку);

3) используются для нужд защиты природы.

(пункт 9.1 введен [законом](#) от 07.12.2001)

10. Если инвентаризационная стоимость находящихся в собственности или правовом владении плательщика налога зданий и сооружений определена до 1 января 1997 года, плательщик налога представляет самоуправлению по месту нахождения зданий и сооружений и территориальному учреждению Службы государственных доходов, в котором он зарегистрирован как налогоплательщик:

1) до 1 февраля 2000 года - декларацию о предполагаемой стоимости облагаемых налогом зданий и сооружений и о уплачиваемом в соответствующем году налоге, в которой налог на недвижимую собственность года таксации за здания и сооружения (их части) рассчитан по последней установленной инвентаризационной стоимости зданий и сооружений;

2) до 1 февраля 2001 года - отчет о фактической стоимости облагаемых налогом зданий и сооружений, рассчитанной в установленном [подпунктом 4](#) пункта 9 правил перехода данного закона порядке, и расчет налога в резюмирующем порядке, в котором фактический налог на недвижимую собственность года таксации за здания и сооружения (их части) рассчитан по актуализированной инвентаризационной стоимости зданий и сооружений.

(пункт 10 введен [законом](#) от 15.12.1999)

11. Плательщик налога до 1 февраля 2004 года представляет самоуправлениям список находящихся на территории соответствующего самоуправления облагаемых налогом на недвижимую собственность объектов (зданий и сооружений), а до 1 февраля 2005 года и до 1 февраля 2006 года - уточнения списка, если таковые были.

(пункт 11 введен [законом](#) от 15.12.1999; частично изменен [законом](#) от 03.07.2003)

11.1 Если налогоплательщик по зданиям до 15 февраля 2007 года не получил платежное сообщение по налогу об уплачиваемом в 2007 году налоге и в течение месяца об этом в письменном виде не информировал самоуправление по месту нахождения здания, ему рассчитывается и в пользу бюджета взыскивается неуплаченная за соответствующий период 2007 года сумма налога и штраф в размере 30 процентов от неуплаченной суммы налога.

(пункт 11.1 введен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

12. Исключен [законом](#) от 03.07.2003.

13. [Пункт 13](#) части второй статьи 1 закона применяется к зданиям, которые сданы в эксплуатацию после 1 января 2001 года.

(пункт 13 введен [законом](#) от 12.12.2000; частично изменен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

14. Исключен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005.

15. Кабинет министров издает новые предусмотренные в части [второй, шестой и одиннадцатой](#) статьи 4 данного закона правила. До дня вступления в силу упомянутых правил, но не позднее чем до 1 июля 2001 года применяются следующие правила Кабинета министров (настолько, насколько они не противоречат данному закону):

1) правила от 9 июня 1998 года N 214 "Правила кадастровой оценки городских земель";

2) правила от 6 июля 1999 года N 244 "Правила кадастровой оценки земель сельской местности";

3) правила от 5 мая 1998 года N 166 "Классификация целей использования недвижимой собственности";

4) [правила](#) от 25 мая 1999 года N 193 "Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности".

(пункт 15 введен [законом](#) от 12.12.2000)

16. Кабинет министров согласует предусмотренные в [статье 12](#) данного закона правила с изменениями в законе "О налоге на недвижимую собственность". До дня вступления в силу соответствующих произведенных в этих правилах изменений, но не позднее чем до 1 апреля 2001 года, применяются [правила](#) Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность"" (постольку, поскольку они не противоречат закону).

(пункт 16 введен [законом](#) от 12.12.2000)

17. Кабинет министров издает предусмотренные в [пункте 7](#) части второй статьи 1 данного закона правила. До вступления в силу упомянутых правил Кабинета министров, но не позднее чем до 1 июля 2002 года применяются [правила](#) Кабинета министров от 20 марта 2001 года N 135 "Порядок освобождения от налога на недвижимую собственность земли, занятой молодняком и лесонасаждениями в возрасте молодняка", настолько, насколько они не противоречат данному закону.
(пункт 17 введен [законом](#) от 07.12.2001)

18. До дня вступления в силу предусмотренных [пунктом 18](#) части второй статьи 1 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе [правила](#) Кабинета министров от 2 декабря 2003 года N 677 "Правила об общественных организациях, которые освобождены от платежей налога на недвижимую собственность за принадлежащие общественным организациям и их предприятиям здания и строения", настолько, насколько они не противоречат закону.
(пункт 18 введен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

19. До дня вступления в силу предусмотренных [статье 12](#) данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе [правила](#) Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность"", настолько, насколько они не противоречат данному закону.
(пункт 19 введен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

20. Изменения в [статье 4](#) данного закона вступают в силу одновременно с [законом](#) о государственном кадастре недвижимой собственности.
(пункт 20 введен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

21. До дня вступления в силу предусмотренные [законом](#) о государственном кадастре недвижимой собственности [правила](#) Кабинета министров, но не дольше чем до 1 мая 2006 года, в силе следующие [правила](#) Кабинета министров:

1) [правила](#) Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 344 "Порядок определения целей использования и систематизации недвижимой собственности";

2) [правила](#) Кабинета министров от 19 декабря 2000 года N 465 "Правила кадастровой оценки городской земли";

3) [правила](#) Кабинета министров от 30 апреля 2001 года N 184 "Правила кадастровой оценки зданий";

4) [правила](#) Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 341 "Правила кадастровой оценки земли в сельской местности";

5) [правила](#) Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 343 "Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности".

(пункт 21 введен [Законом](#) ЛР от 09.11.2005)

22. Размер налога на недвижимую собственность после актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности, если не меняется цель использования недвижимой собственности, отдельно за каждую единицу земли и каждое здание в 2008, 2009, 2010 и 2011 году не должен превышать рассчитанный на предыдущий таксационный год размер налога (без учета льгот) более чем на 25 процентов. Ограничение размера прироста налога на недвижимую собственность применяется также к таким объектам недвижимой собственности в многоквартирных жилых домах, которые состоят из одной группы помещений и условных долей земли:

(вводная часть пункта 22 частично изменена [Законом](#) ЛР от 07.07.2010)

1) которые созданы вновь в результате приватизации. В этом случае ограничение прироста налога на недвижимую собственность применяется, руководствуясь из рассчитанного для предыдущего таксационного года налога за не распределенную единицу земли, которая относилась к каждой отдельной квартире или нежилому помещению;

2) если по соответствующей группе помещений в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности не изменился вид использования группы помещений, также в случаях, если по земле изменена цель использования недвижимой собственности.

(пункт 22 введен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

22.1 Установленное в [пункте 22](#) данных правил перехода ограничение прироста размера налога не применяется, если рассчитанный налог менее 5 латов.
(пункт 22.1 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

22.2 Установленное в [пункте 22](#) данных правил перехода ограничение прироста размера налога не относится на расчет налога за необработанную сельскохозяйственную землю.
(пункт 22.2 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

22.3 [Пункт 22](#) данных правил перехода не относится на установленный в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона объект недвижимой собственности, а также на случаи, когда вид пользования группы помещений меняется с используемого для жилья на нежилой или на установленном в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона объекте налога на недвижимую собственность начата хозяйственная деятельность.
(пункт 22.3 введен [Законом](#) ЛР от 30.12.2010)

23. Если в 2008, 2009, 2010 и 2011 году изменилась площадь объекта налога на недвижимую собственность по сравнению с площадью, за которую налог на недвижимую собственность был рассчитан в предыдущем году таксации, налог на недвижимую собственность рассчитывается, руководствуясь размером рассчитанного в предыдущем таксационном году налога на недвижимую собственность за один квадратный метр.
(пункт 23 введен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007; частично изменен [Законом](#) ЛР от 30.12.2010)

24. В 2008 году самоуправления о размере налога на недвижимую собственность на таксационный (календарный) год сообщают плательщику или ведущему хозяйству многоквартирного дома лицу до 1 марта 2008 года, выслав платежное извещение ему или его уполномоченному.
(пункт 24 введен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

24.1 Срок высылки извещения об уплате налога в 2010 году не позднее как 15 сентября.
(пункт 24.1 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

25. Если плательщик налога на недвижимую собственность или ведущее хозяйство многоквартирного дома лицо до 1 марта 2008 года не получил платежное извещение, он обязан в течение месяца письменно об этом информировать самоуправление, которое взимает налог.
(пункт 25 введен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

26. В 2008 году первый срок уплаты налога - 15 апреля.
(пункт 26 введен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

26.1 В 2010 году первые сроки уплаты налога устанавливаются в соответствии с [частью третьей статьи 6](#) данного закона - с условием, что первый срок платежа устанавливается не ранее как один месяц после отправления извещения об уплате.
(пункт 26.1 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

27. Изменения в [пункте 8 части второй статьи 1](#), а также [часть четвертая](#), [пятая](#) и [шестая статьи 7](#) данного закона вступают в силу одновременно с законом о статусе национальной спортивной базы.
(пункт 27 введен [Законом](#) ЛР от 29.11.2007)

28. До дня вступления в силу предусмотренных в [части третьей статьи 4](#) данного закона правил Кабинета министров, но не дольше как до 1 июля 2010 года применяются правила Кабинета министров от 6 февраля 2007 года N 97 "Порядок запроса и представления информации Государственного кадастра недвижимой собственности", постольку поскольку они не противоречат данному закону.
(пункт 28 в ред. [Закона](#) ЛР от 21.12.2009)

29. Изменение в [части третьей статьи 9](#) данного закона о компетенции отделов земельных книг, чтобы в режиме прямой передачи данных убедиться в том, осуществлены ли соответствующие платежи,

вступает в силу с 1 июля 2010 года.
(пункт 29 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

30. Если после 1 июля 2010 года самоуправление не обеспечило возможность для отделения земельной книги в режиме прямой передачи данных убедиться в уплате указанного в [части третьей статьи 9](#) закона платежа, смена собственника в земельной книге регистрируется, не убедившись об уплате этого платежа.
(пункт 30 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

31. Обязанность уплаты налога в отношении тех объектов налога, которые до 1 января 2010 года построены и не зарегистрированы в системе информации кадастрового регистра, независимо от времени регистрации возникает с 1 января 2010 года.
(пункт 31 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

32. До 1 июля 2010 года каждым самоуправлением обеспечивается программное обеспечение для расчета кадастровой стоимости объекта налога на недвижимую собственность в соответствии с изменениями в [статье 4](#) данного закона, а также для расчета налога по объектам, обложение которых налогом на недвижимую собственность начинается с 1 января 2010 года.
(пункт 32 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

33. Государственная земельная служба до обеспечения упомянутой в [пункте 32](#) данных правил перехода программы обеспечения, но не позднее как до 1 июля 2010 года представляет самоуправлениям информацию регистра Государственного кадастра недвижимости о плательщиках налога на недвижимую собственность и об облагаемых налогом объектах в установленном [правилами](#) Кабинета министров от 6 февраля 2007 года N 97 "Порядок запроса и предоставления информации Государственного кадастра недвижимости" порядке только в отношении тех объектов, которые налогом на недвижимую собственность облагаются в соответствии с той [редакцией статьи 1](#) данного закона, которая в силе 31 декабря 2009 года, и для расчета налога применяется кадастровая стоимость объекта налога, которая установлена по ней в соответствии с той редакцией данного закона, которая в силе 31 декабря 2009 года.
(пункт 33 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

34. Налог на недвижимую собственность за землю в особо охраняемых территориях природы, кроме нейтральных зон и памятников природы, в 2010 году не превышает установленный в 2009 году размер.
(пункт 34 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

35. Установленными в [части 2.1 статьи 7](#) данного закона сроками в 2010 году являются 1 февраля и 1 июля.
(пункт 35 введен [Законом](#) ЛР от 21.12.2009)

36. Изменения в [пункте 9 части второй статьи 1](#), в [части четвертой статьи 1](#) и в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года.
(пункт 36 введен [Законом](#) ЛР от 27.10.2010)

37. Если в 2011 году кадастровая стоимость актуализирована в результате изменения цели использования недвижимой собственности и актуализированная кадастровая стоимость одного квадратного метра недвижимой собственности меньше кадастровой стоимости одного квадратного метра на 1 января года таксации, актуализированная кадастровая стоимость для расчета налога за 2011 год применяется со следующего месяца после актуализации кадастровой стоимости.
(пункт 37 введен [Законом](#) ЛР от 27.10.2010)

38. Исключение [пункта 9 части второй статьи 1](#), изменения в [части третьей статьи 1](#) и в [подпункте "b" пункта 1 части первой статьи 3](#), новая редакция [части 1.2 статьи 3](#), а также изменения в [части девятой статьи 3](#) и в [части 1.1](#) и [части второй статьи 5](#) данного закона вступают в силу 1 января 2012 года.

(пункт 38 введен [Законом ЛР от 30.12.2010](#))

39. Под использованным в [пункте 1 части первой](#), в [пункте 2 части третьей статьи 7](#) и в [части четвертой статьи 9](#) данного закона термином "процесс неплатежеспособности" понимается также процедура банкротства, которая начата в соответствии с теми [нормативными актами](#), которые были в силе до 31 октября 2010 года.

(пункт 39 введен [Законом ЛР от 30.12.2010](#))

40. До дня подготовки платежного сообщения по налогу за 2012 год самоуправления издают обязательные правила, которые принимают в установленном в [статье 46](#) закона "О самоуправлениях" порядке, имеют право в 2012 году применять ограничения размера по приросту налога по земле или сохранить размер налога на землю на уровне 2011 года, а также установить размер ограничения этого прироста и условия применения.

(пункт 40 введен [Законом ЛР от 23.12.2011](#))

40.1 Самоуправление имеет право в 2013 году применить ограничение прироста размера налога на землю или сохранить размер налога за землю на уровне предыдущего года, а также установить размер и условия применения данного ограничения прироста, если до дня, когда подготавливается сообщение об уплате налога за 2013 год, в установленном [статьей 46](#) закона "О самоуправлениях" порядке изданы обязательные правила.

(пункт 40.1 введен [Законом ЛР от 04.12.2012](#))

40.2 Самоуправление при издании обязательных правил, которые оно публикует до 1 ноября предтаксационного года, имеет право в 2014 году применить ограничение прироста размера налога за землю или сохранить размер налога за землю на уровне предыдущего года, а также установить размер и условия применения данного ограничения прироста.

(пункт 40.2 введен [Законом ЛР от 04.12.2012](#))

41. Предусмотренные в [пункте 9.1 части второй](#) и в [части 2.1 статьи 1](#), в [части 1.4 статьи 3](#) и во втором и третьем предложении [части второй статьи 9](#) данного закона права самоуправлений в отношении 2012 года осуществляются, если до дня подготовки платежных сообщений по налогу за 2012 год изданы обязательные правила, которые принимаются в установленном [статьей 46](#) закона "О самоуправлениях" порядке. Этими обязательными правилами самоуправление устанавливает также срок, в который в 2012 году субъект кадастра обязан внести предложение об определении упомянутых в [части 2.1 статьи 1](#) данного закона инженерных сооружений в качестве объекта недвижимой собственности.

(пункт 41 введен [Законом ЛР от 23.12.2011](#))

42. Срок высылки платежного сообщения по налогу за объекты, упомянутые в [части 2.1 статьи 1](#) данного закона, в 2012 году - не позднее чем 1 августа.

(пункт 42 введен [Законом ЛР от 23.12.2011](#))

43. [Часть 1.3 статьи 3](#) данного закона вступает в силу 1 июля 2012 года.

(пункт 43 введен [Законом ЛР от 23.12.2011](#))

44. Изменение во вводной части [части первой статьи 3](#) (о праве самоуправления устанавливать ставку налога на недвижимую собственность) и [часть пятая статьи 8](#) данного закона вступает в силу 1 января 2013 года.

(пункт 44 введен [Законом ЛР от 23.12.2011](#))

45. Кабинет министров до 1 июня 2012 года разрабатывает и вносит в Сазым изменения в данном законе, предусмотрев принципы, которые самоуправления соблюдают при издании предусмотренных в [части первой статьи 3](#) данного закона обязательных правил.

(пункт 45 введен [Законом ЛР от 23.12.2011](#))

46. Религиозные организации до 1 февраля 2012 года по упомянутым в [пункте 4 части второй](#)

статьи 1 данного закона объектам представляют самоуправлению следующую информацию в соответствии с ситуацией на 1 января 2012 года:

- 1) кадастровый номер недвижимости;
 - 2) кадастровое обозначение объекта недвижимости;
 - 3) адрес объекта недвижимости;
 - 4) объект недвижимости (земля, здание, инженерное сооружение, квартирная собственность, группа помещений или их частей);
 - 5) обоснование для освобождения от налога.
- (пункт 46 введен [Законом ЛР от 23.12.2011](#))

47. Права самоуправлений, предусмотренные [пунктом 9.1 части второй](#) и [частью 2.1 статьи 1, вводной частью части первой](#) и [частью 1.4 статьи 3, частью пятой статьи 8](#) и вторым и третьим предложением [части второй статьи 9](#), если они начинают применяться с 2013 года, реализуются, если до дня подготовки сообщения об уплате налога за 2013 год в установленном статьей 46 закона "О самоуправлениях" порядке изданы обязательные правила.

(пункт 47 введен [Законом ЛР от 04.12.2012](#))

48. Изменения во [вводной части части первой](#) (о правах самоуправлений устанавливать ставку налога на недвижимость), [части 1.1 и 1.4](#), а также [часть 1.5 статьи 3](#) и изменение в [части 1.1 статьи 5](#) данного закона вступают в силу 1 января 2013 года.

(пункт 48 введен [Законом ЛР от 04.12.2012](#))

49. Изменение в [части восьмой статьи 3](#) данного закона в отношении замены числа "70" числом "30" вступает в силу 1 января 2013 года и применяется к расчету налога за 2013 год таксации и дальнейшие таксационные годы.

(пункт 49 введен [Законом ЛР от 04.12.2012](#))

50. [Часть 1.2 статьи 5](#) данного закона вступает в силу 1 января 2013 года. Плательщик налога, имеющий в 2013 году право на установленную [частью 1.2 статьи 5](#) данного закона льготу, в течение 2013 года подает в самоуправление письменное заявление, к которому прилагаются документы, удостоверяющие право плательщика налога на применение этой льготы. Если заявление подано до даты подготовки сообщения об уплате налога, самоуправление применяет льготу по налогу при расчете налога за 2013 год. Если заявление подано в течение 2013 года после даты подготовки сообщения об уплате налога, самоуправление производит перерасчет рассчитанного налога и высылает заявителю новое сообщения об уплате налога.

(пункт 50 введен [Законом ЛР от 04.12.2012](#))

51. В отношении 2014 года данные, необходимые для применения установленной [частью 1.2 статьи 5](#) данного закона льготы, подаются самоуправлениям при посредничестве совместителя государственных информационных систем до 15 января 2014 года.

(пункт 51 введен [Законом ЛР от 04.12.2012](#))

52. Государственная инспекция по охране памятников культуры до 10 января 2014 года представляет самоуправлению, на административной территории которого находится охраняемый государством памятник культуры, первичную информацию о тех охраняемых государством недвижимых памятниках культуры, которые не содержатся в соответствии с требованиями охраны памятников культуры.

(пункт 52 введен [Законом ЛР от 27.11.2013](#))

53. Юридическое лицо, которое стало плательщиком налога на недвижимость до 1 января 2014 года, исполняет установленную [частью 1.1 статьи 9](#) данного закона обязанность до 1 июля 2014 года.

(пункт 53 введен [Законом ЛР от 27.11.2013](#))

54. Упомянутые в [части восьмой статьи 2](#) данного закона управляющие многоквартирного жилого дома обязаны до 1 февраля 2014 года заявить о себе в самоуправление в качестве плательщиков

налога на недвижимую собственность.
(пункт 54 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

55. О каждом занесенном в земельную книгу на имя Латвийского Объединения свободных профсоюзов здании (группе помещений), которое оно постоянно использует для осуществления установленных нормативными актами функций, Латвийское Объединение свободных профсоюзов до 10 января 2014 года представляет самоуправлению следующую информацию:

- 1) кадастровый номер недвижимой собственности;
- 2) кадастровое обозначение объекта недвижимой собственности;
- 3) адрес объекта недвижимой собственности;
- 4) объект недвижимой собственности (здание, группа помещений или их части, указав площадь);
- 5) обоснование необложения.

(пункт 55 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

56. Держатель Государственной единой компьютеризированной земельной книги не позднее чем до 10 января 2014 года предоставляет самоуправлению данные об осуществленных и действующих закреплениях прав найма на объектах собственности коммерсантов. Данные предоставляются в структурированном или взаимно согласованном виде и в текстовой форме, если закрепление прав найма не осуществлено в структурированном виде так, чтобы обязательно была представлена информация о кадастровом обозначении, адресе, площади объекта найма, дате договора найма, сроке договора найма, имени, фамилии нанимателя, дате закрепления прав найма. До момента вступления в силу соответствующих изменений в Законе о земельной книге, держатель Государственной единой компьютеризированной земельной книги, начиная с 1 января 2014 года, предоставляет самоуправлениям данные о каждом закреплении прав найма в виде структурированного поля данных, указав кадастровое обозначение, адрес, площадь объекта найма, дату договора найма, срок договора найма, имя, фамилию нанимателя, дату закрепления прав найма, удаления прав найма и дату удаления прав найма, а также изменения прав найма (которые касаются упомянутых данных) и дату их закрепления.

(пункт 56 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

57. Упомянутая в [пункте 2 части первой статьи 3](#) данного закона ставка налога на недвижимую собственность применяется в упомянутом в [части 1.7 статьи 3](#) данного закона случае даже тогда, если до 1 июля 2014 года коммерсант закрепил в земельной книге права найма, вытекающие из договоров найма, которые заключены до дня вступления в силу [части 1.7 статьи 3](#) данного закона. В этом случае самоуправление осуществляет перерасчет рассчитанного налога и высылает подателю новое платежное извещение по налогу.

(пункт 57 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

58. К строениям, на строительство которых до 1 июля 2013 года выдано разрешение на строительство, но срок его действия закончится до 31 декабря 2013 года и строения не сданы в эксплуатацию, и до 31 декабря 2014 года разрешения на строительство не возобновлены, с 1 января 2015 года применяется установленный в [части 1.6 статьи 3](#) данного закона порядок обложения налогом до сдачи строения в эксплуатацию.

(пункт 58 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

59. К строениям, на строительство которых до 1 июля 2013 года выдано разрешение на строительство, но срок его действия закончится после 31 декабря 2013 года и в течение 12 месяцев после окончания срока действия разрешения на строительство строения не сданы в эксплуатацию или разрешения на строительство возобновлены, с 13-го месяца после окончания срока действия разрешения на строительство применяется установленный в [части 1.6 статьи 3](#) данного закона порядок обложения налогом до сдачи строения в эксплуатацию.

(пункт 59 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

60. Исключение [пункта 13 части второй статьи 1](#) данного закона вступает в силу 1 января 2015 года.

(пункт 60 введен [Законом](#) ЛР от 27.11.2013)

Закон вступает в силу 1 января 1998 года.

Закон принят Саэймом 4 июня 1997 года.

Вместо Президента страны -
председатель Саэйма
А.ЧЕПАНИС

Рига, 17 июня 1997 года
